

Társasági szerződés

Alulírott tagok, a következők szerint állapítják meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság társasági szerződését.

1. A társaság cégneve, székhelye, fióktelepe

- 1.1. A társaság cégneve: Otthon Centrum Holding Korlátolt Felelősségű Társaság
A társaság rövidített cégneve: Otthon Centrum Holding Kft.
- 1.2. A Társaság angol nyelvű cégneve: Otthon Centrum Holding Limited Company
A Társaság angol nyelvű rövidített cégneve: Otthon Centrum Holding Ltd.
A Társaság német nyelvű cégneve: Otthon Centrum Holding Gesellschaft mit beschränkter Haftung
A Társaság német nyelvű rövidített cégneve: Otthon Centrum Holding Gmbh.
- 1.3. A társaság székhelye: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
- 1.4. A társaság honlapja: www.bqcequgyek.hu/ocholdingkft
Elektronikus kézbesítési cím: ocholding@bqcequgyek.hu

2. A társaság tagjai

- 2.1. Cégnév: Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-696808
Székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.
- 2.2. Cégnév: QUICK-DELTA Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-901716
Székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32.

3. A társaság tevékenységi körei

- 3.1. Főtevékenység: Üzletvezetés
- 3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):
 Vagyonkezelés (holding)
 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység (A társaság kizárólag a hitelintézetekről és pénzügyi vállalkozásokról szóló 2013. évi CCXXXVII. törvény 10.§ (1) a.) pont ab) alpontja szerinti függő ügynöki tevékenységet gyakorolja)
 Ingatlankezelés
 Építményüzemeltetés
 Szabadidős, sporteszköz kölcsönzése
 Videokazetta, lemez kölcsönzése
 Egyéb személyi használatú, háztartási cikk kölcsönzése
 Számítógép-üzemeltetés
 Adatfeldolgozás, web-hoztíng szolgáltatás
 Könyvkiadás
 Címtárak, levelezőjegyzékek kiadása
 Egyéb szoftverkiadás
 Hangfelvétel készítése, kiadása
 Világháló-portál szolgáltatás
 PR, kommunikáció
 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység
 Oktatást kiegészítő tevékenység
 Reklámügynöki tevékenység
 Médiareklám
 M.n.s. egyéb információs szolgáltatás
 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

4. A társaság működésének időtartama

- 4.1. A társaság működésének időtartama határozatlan.

5. A társaság tőzrstőkéje

- 5.1. A társaság tőzrstőkéje 422.857.000,- Ft, azaz négyszázhuszonkettőmillió-nyolcszázötvenhétezer forint, amely teljes egészében pénzbeli betét. A tőzrstőke teljes egészében befizetésre került.

6. Az egyes tagok törzsbetétje

- 6.1. Cégnév: Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság
Törzsbetét összege: 370.000.000,- Ft
Törzsbetét összetétele: 370.000.000,- Ft készpénz
- 6.2. Cégnév: QUICK-DELTA Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Törzsbetét összege: 52.857.000,- Ft
Törzsbetét összetétele: 52.857.000,- Ft készpénz

7. Pótbefizetés

- 7.1. A taggyűlés a veszteségek fedezésére a tagok számára pótbefizetést előírhat.
- 7.2. A pótbefizetés legmagasabb összege: 10.000.000,- Ft/év, teljesítés módja: készpénz.
- 7.3. A pótbefizetési kötelezettség a tagokat törzsbeteteik arányában terheli.
- 7.4. A pótbefizetés legfeljebb üzleti évenként egy alkalommal írható elő (pótbefizetés gyakorisága).
A tag a pótbefizetésről szóló határozat meghozatalát követő 30 napon belül köteles pótbefizetési kötelezettségének eleget tenni és a pótbefizetés összegét a társaság bankszámlájára befizetni (pótbefizetés ütemezése).
- 7.5. A veszteség pótlásához nem szükséges pótbefizetést a társaság haladéktalanul visszafizeti a tag bankszámlájára történő átutalással.

8. Üzletrész

- 8.1. A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik. Egy üzletrésznek több jogosultja is lehet, ezek a személyek a társasággal szemben egy tagnak számítanak; jogaikat - ideértve a társasági szerződés megkötését is - csak közös képviselőjük útján gyakorolhatják, és a tagot terhelő kötelezettségeikért egyetemlegesen kötelesek helytállni. A közös képviselőt a jogosultak maguk közül választják meg a tulajdoni hányaduk szerinti szavazati jog gyakorlásával.
- 8.2. Az üzletrész a tagok törzsbetétjéhez igazodik.
Ennek megfelelően az üzletrészek megoszlása:
1. üzletrész 87,5 %
Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság
2. üzletrész 12,5 %
QUICK-DELTA Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság

9. Az üzletrészek átruházása, felosztása

- 9.1. Az üzletrész a társaság tagjaira szabadon átruházható.
- 9.2. Az üzletrészt kívülálló személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétét teljes mértékben befizette, kivéve, ha az átruházásra azért kerül sor, mert a vagyoni hozzájárulás, illetve a pótbefizetés teljesítésének elmulasztása vagy kizárás miatt a tag tagsági viszonya megszűnt. Az elővásárlási jogra vonatkozó rendelkezéseknek megfelelően a tagot, a társaságot vagy a taggyűlés által kijelölt személyt a pénzügyi ellenében átruházni kívánt üzletrész megszerzésére jogosultság a fenti sorrendben illeti meg.
- 9.3. Az üzletrész kívülálló személyre történő átruházásához a taggyűlés (a társaság) beleegyezése szükséges.
- 9.4. Pénzügyi ellenében történő átruházáson kívüli jogcímen az üzletrész átruházható.
- 9.5. Az üzletrész felosztásához a taggyűlés hozzájárulása szükséges.

10. A nyereség felosztása

- 10.1. A társaság saját tőkéjéből a tagok javára, azok tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag a tárgyévi adózott eredményből, illetve a szabad eredménytartalékkal kiegészített tárgyévi adózott eredményből teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.
A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetések céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg illeti meg.
- 10.2. A társaság tagjai a társaság eredményéből az alábbiak részesülnek:

10.2.1. A társaság tagjai a társaság 2019. évi eredményéből 1.000.000,- Ft adózott eredményig az alábbi arányban részesülnek:
Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság
Arány: 0,4 %

QUICK-DELTA Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
Arány: 99,6 %

10.2.2. A társaság tagjai a társaság 2019. évi eredményéből 1.000.000,- Ft adózott eredmény felett törzsbetétek arányában részesülnek, továbbá a 2020. évi, valamint az azt követő évek eredménye a tagok között a törzsbetétek arányában oszlik meg.

- 10.3. Osztalékra az a tag jogosult, aki az osztalékfizetésről szóló döntés meghozatalának időpontjában a társasággal szemben a tagsági jogok gyakorlására jogosult.

11. A társaság taggyűlése

- 11.1. A taggyűlés a társaság legfőbb szerve.
 11.2. A társaság a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyekben taggyűlés tartásával határozhat.
 11.3. A taggyűlést évente legalább egyszer össze kell hívni a társaság székhelyére.
 11.4. Az egyes tagokat megillető szavazatok száma:
 Biggeorge Holding Korlátolt Felelősségű Társaság
 Szavazatok száma: 875 (arány: 87,5%)

QUICK-DELTA Ingatlanforgalmazó Korlátolt Felelősségű Társaság
 Szavazatok száma: 125 (arány: 12,5%)

- 11.5. A taggyűlés akkor határozatképes, ha azon a leadható szavazatok több mint felét képviselő tag részt vesz. Ha a taggyűlés nem volt határozatképes, a megismételt taggyűlés az eredeti napirenden szereplő ügyekben a jelenlévők által képviselt szavazati jog mértékétől függetlenül határozatképes. A taggyűlés és a megismételt taggyűlés között legalább három napnak kell eltelnie, de ez az időtartam nem lehet hosszabb tizenöt napnál.
 11.6. A taggyűlés határozatait, amennyiben a törvény másként nem rendelkezik, a szavazati joggal rendelkező jelenlévők egyszerű többségével hozza meg.
 11.7. A taggyűlést az ügyvezető hívja össze.

12. Az ügyvezetés és képviselet

- 12.1. A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:
 Név: Kosztolánczy György Zoltán
 Születési hely és idő: Budapest, 1977. május 24.
 Anyja születési neve: Balogh Anikó
 Lakcíme: 2092 Budakeszi, Felkeszi utca 2.
 Adóazonosító jel: 8403202628
 Az ügyvezetői megbízás határozatlan időre szól.
 A megbízás kezdő időpontja: 2014.07.01.
- 12.2. Az ügyvezető köteles a taggyűlés előzetes jóváhagyását kérni az alábbi esetekben:
- A Társaság bármely vagyontárgya ellenszolgáltatásért vagy anélkül történő értékesítése, ha a piaci ár az értékesítésnél meghaladja a 300.000,-Ft-os értéket;
 - Tárgyi eszköz beruházás, amennyiben annak értéke a 300.000,-Ft-ot meghaladja; és az alapító által elfogadott költségvetésen kívüli, vagy azt meghaladó összegű;
 - Bármely olyan alkalmazott felvétele vagy munkaviszonyának megszüntetése, akinek a teljes évi bruttó jövedelme meghaladja a 2.000.000,-Ft-ot. Jelen kikötés vonatkozik a Társasággal tartós megbízási jogviszonyban lévő szerződő partnerekkel kötendő esetleges hasonló tartalmú szerződésekre is;
 - Felelősségvállalás, vagy szerződéskötés során kötelezettségvállalás, ha a felelősség, illetve a kötelezettségvállalás összege, illetve értéke meghaladja a 300.000,-Ft összeghatárt (az összeghatár szerződő felelőként és termékenként, illetve szolgáltatásonként egy üzleti évre összesítve vonatkozik);
 - A Társaság, az alapító által elfogadott üzleti tervben meghatározott költségvetésének módosítása; költségvetésen kívüli tételek elfogadása,
 - A Társaságnál, vagy a Társaság tevékenységi körével kapcsolatos szellemi alkotások átruházása, hasznosítása, harmadik személy részére használatba adása,
 - A Társaság bármilyen vagyontárgyának az elzálogosítása, illetve megterhelése értékhatár nélkül;
 - A Társaság által felveendő kölcsönök vagy adandó hitelek.

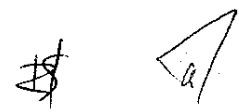
13. Cégvezető

- 13.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére sor kerülhet.

14. Cégjegyzés

- 14.1. Az önálló cégjegyzésre jogosult: Kosztolánczy György Zoltán

15. Könyvvizsgáló



- 15.1. A Társaság könyvvizsgálója 2020. szeptember 1. napjától a 2020. üzleti évre szólóan a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadásának napjáig, de legkésőbb 2021. május 31-ig a BDO Magyarország Könyvvizsgáló Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1103 Budapest, Kőér utca 2/A. C. ép., cégjegyzékszám: 01-09-867785, kamarai nyilvántartási szám: 002387).

A könyvvizsgáló társaság eljáró könyvvizsgálója, aki a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős: Baumgartner Ferenc (lakcíme: 1037 Budapest, Kunigunda útja 22.; anyja születési neve: Szajki Margit; kamarai nyilvántartási száma: 002955).

16. A társaság megszűnése

- 16.1. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont a tagok között a vagyoni hozzájárulás arányában kell felosztani.

17. Egyéb rendelkezések


- 17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a társaság honlapján (www.bgcegugyek.hu/ocholdingkft) tesz eleget.
- 17.2. Egyszemélyes társaság jön létre, ha egy többszemélyes korlátolt felelősségű társaság valamennyi üzletrészét ugyanaz a tag szerzi meg. A társaság egyszemélyessé válásától kezdődően az egyszemélyes társaságra vonatkozó szabályok szerint működik, de társasági szerződés helyett akkor kell alapító okiratot készíteni, ha az egyszemélyessé válásától számított egy éven belül nem jelent be újabb tagot.
- 17.3. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2020. szeptember 1.


 Biggeorge Holding
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 tag
 Nagygyörgy Tibor János
 ügyvezető


 QUICK-DELTA Ingatlanforgalmazó
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 tag
 Révész Sándor
 ügyvezető

Ellenjegyzem Budapesten, 2020. szeptember 1. napján
 Dr. Kádas Angelika ügyvéd
 Kádas Ügyvédi Iroda
 1036 Budapest, Lajos u. 94-96. F.lph. fszt.4.
 KASZ: 36062429


 KÁDÁS ÜGYVÉDI IRODA
 Dr. Kádas Angelika ügyvéd
 1036 Bp., Lajos u. 94-96. F. lph. fsz. 3.
 Adószám: 18126343-2-41
 KASZ: 36062429