

Alulírott **Otthon Centrum Holding Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1023 Budapest, Lajos utca 28-32., cégjegyzékszám: 01-09-729566) mint az Otthon Centrum 2031 Kötvény elnevezésű, HU0000360391 ISIN azonosítójú kötvények kibocsátója (továbbiakban „**Kibocsátó**”) a Budapest Értéktőzsde Zrt. Xbond Általános Üzletszabályzata, és a vonatkozó jogszabályok alapján ezúton

tájékoztatja

a befektetőit, valamint az egyéb tőkepiaci szereplőket és érdeklődőket az alábbiakról:

Az Otthon Centrum Holding Kft. 100%-os tulajdonában levő OCH International Kft. a mai napon megállapodást kötött a lengyel Freedom Nieruchomości sp. z.o.o. hálózat magánszemély végső tulajdonosaival, mely alapján az OCH International Kft. minősített többséget biztosító befolyást meghaladó, 70%-os tulajdoni részesedést szerzett a Freedom hálózat franchise és saját irodák tevékenységét egyesítő Freedom Nieruchomości sp. z.o.o. társaságban az újonnan megvásárolt Freedom Holding társaságon keresztül, akként, hogy a Freedom hálózat jelenlegi magánszemély végső tulajdonosai kisebbségi tulajdonosok maradnak az új holding társaságban és az operatív irányításért is ők felelnek. A megállapodással egyidőben a mai napon sor került a végleges üzletrész átruházási szerződés megkötésére és annak zárására, melynek eredményeképpen a Kibocsátó Agnieszka Grotkowska, Łukasz Kruszewski, Agnieszka Rosolińska és Marta Szczepkowska-Sadoch eladóktól megszerezte a Freedom Nieruchomości sp. z.o.o.-ban (székhelye: Olsztyn at ul. F. Nowowiejskiego 9 lok. 307; cégjegyzékszám: KRS 0000888843, adószáma: NIP Tax ID 7393817077) meglévő üzletrészek 70%-át.

A tranzakciót a Kibocsátó az NKP kötvény források felhasználásával hajtotta végre.

A tranzakció célja elsődlegesen egy szignifikáns potenciállal rendelkező nemzetközi piacon való megjelenés egy már jelentős piaci szereplőbe történő stratégiai befektetésen keresztül, fejlesztve és támogatva azt az OC Csoport hazai innovatív IT, oktatási és működési megoldásaival, valamint 20 évnyi ingatlanpiaci tapasztalatával.

Az OC Csoport a lengyel piacot stratégiai jelentőségűként tartja számon és összesen 5 millió EUR befektetést tervez az országban.

Az Freedom hálózat a jövőben is önálló menedzsmenttel, a saját brandje alatt működik és fejlődik tovább.

A Freedom Nieruchomości sp. z.o.o. (ul. F. Nowowiejskiego 9 lok. 307 Olsztyn, Poland) franchise hálózata mintegy 60 irodával és közel 500 tanácsadóval a lengyel ingatlanpiac egyik meghatározó szereplője, amely a 2021-es évet közel 500 millió Ft-os bevétellel és 30 millió Ft-os EBITDA-val zárta.